

# PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DI COMUNITA' ENERGETICA CON POTENZA NOMINALE PARI A 999,750 kWp DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

## PROGETTO DEFINITIVO

Procedura Autorizzativa Semplificata

Art. 8 del D.lgs. 190/2024 e ss.mm.ii.

## PIANO PARTICELLARE

### IDENTIFICAZIONE ELABORATO

| Livello<br>Prog. | Riferimento ENEL | N. elaborato | Tot. fogli | NOME FILE                          | DATA       |
|------------------|------------------|--------------|------------|------------------------------------|------------|
| PD               | 504007673        | CER_PP_00    | 36         | CER_PP_00<br>PIANO<br>PARTICELLARE | 19/06/2026 |

### REVISIONI

| REV. | DATA       | DESCRIZIONE | ESEGUITO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|------------|-------------|----------|------------|-----------|
| 0    | 19/06/2026 |             | EG       | EG         |           |
|      |            |             |          |            |           |
|      |            |             |          |            |           |
|      |            |             |          |            |           |

**Proponente:**



**RINNOVAGRO SRL**  
SOCIETA' AGRICOLA

**Progettazione:**



Arch. Elisa Gesess



Ing. Claudio Casi

## Premessa

La presente relazione tecnica è stata redatta a corredo del Piano Tecnico delle Opere relativo alla realizzazione di un cavidotto interrato, previsto per la connessione alla rete elettrica di distribuzione dell'impianto fotovoltaico denominato "Ceppeto CER", avente potenza nominale pari a 999,78 kWp.

L'intervento ricade nel territorio comunale di Castiglion Fiorentino ed è stato sviluppato conformemente alle prescrizioni tecniche e al tracciato indicato da e-distribuzione nell'ambito della pratica TICA Cod. 504007673.

Il presente elaborato ha lo scopo di descrivere le aree catastalmente interessate dall'opera, individuare le particelle soggette ad asservimento per il passaggio della linea elettrica interrata e definire gli elementi tecnici e catastali necessari alla corretta individuazione del sedime interessato dal cavidotto.



Foto 1: ortofoto estratto dalla TICA COD. 504007673

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                     |          |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| <p>COMMITTENTE:<br/>Azienda agricola f.lli<br/>Buccelletti A. ss</p> | <p>PROGETTISTI:</p> <p><b>ARKIGEO</b><br/>officina design</p> <p><b>ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l.</b><br/>Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40<br/>50142 - Firenze (FI)<br/>Tel (+39) 055 9067587</p> | <p>DATA: 08/05/2026<br/>REV. 00</p> | <p>1</p> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|



Foto 2: immagine su estratto catastale estratta dalla TICA COD. 504007673

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                     |          |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| <p>COMMITTENTE:<br/>Azienda agricola f.lli<br/>Buccelletti A. ss</p> | <p>PROGETTISTI:</p> <p><b>ARKIGEO</b><br/>officina design</p> <p><b>ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l.</b><br/>Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40<br/>50142 - Firenze (FI)<br/>Tel (+39) 055 9067587</p> | <p>DATA: 08/05/2026<br/>REV. 00</p> | <p>2</p> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|

| COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO |            |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |                                              |            |        |            |   |    |                  |             |                                       |
|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|--------|------------|---|----|------------------|-------------|---------------------------------------|
| FOGLIO                          | PARTICELLA | INTESTAZIONE CATASTALE                                                                                                                                                                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                          | TITOLARITA'                                                                                                                                  | QUOTA                                        | QUALITA'   | CLASSE | Superficie |   |    | RENDITA          |             | NOTE                                  |
|                                 |            |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |                                              |            |        | Ha         | a | ca | DOMINICALE       | AGRARIO     |                                       |
| 70                              | 416        | BUCCELLETTI VINCENZO<br>SOCIETA' AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI ANTONIO SOCIETA'<br>SEMPLICE<br>BUCCELLETTI BARTOLOMEO<br>BUCCELLETTI CESARE<br>BUCCELLETTI VINCENZO<br>BUCCELLETTI MARGHERITA<br>BUCCELLETTI PIETRO | BCCVCN57D12C319G<br>00151390515<br>BCCBTL55D25C319A<br>BCCCSR64B24C319V<br>BCCVCN57E12C319I<br>BCCMGH54E57C319<br>Q<br>BCCPTR60L27C319S | Diritto del concedente<br>Superficie<br>Diritto del concedente<br>Diritto del concedente<br>Diritto del concedente<br>Proprietà<br>Proprietà | 2/18<br><br>1/6<br>1/6<br>3/54<br>1/4<br>1/4 | Seminativo | 2      | 2          | 9 | 39 | Euro: 118,96 (*) | Euro: 59,48 | Asservimento e occupazione temporanea |

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **08/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTIGLION FIORENTINO (C319) (AR)**

Foglio **70** Particella **416**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 118,96**

agrario **Euro 59,48**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D31<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **20.939 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 06/08/2012 Pratica n. AR0112785 in atti dal 06/08/2012 presentato il 03/08/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 112785.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTIGLION FIORENTINO (C319) (AR)**

Foglio **70** Particella **416**

Tipo Mappale del 06/08/2012 Pratica n. AR0112785 in atti dal 06/08/2012 presentato il 03/08/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 112785.1/2012)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 118,96**

agrario **Euro 59,48**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D31<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **20.939 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 06/08/2012 Pratica n. AR0112785 in atti dal 06/08/2012 presentato il 03/08/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 112785.1/2012)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

➤ **1. BUCCELLETTI Vincenzo  
(CF BCCVCN57D12C319G)<sup>b)</sup>**

nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il  
12/04/1957

Diritto di: Diritto del concedente per 2/18 (deriva  
dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 25/08/2017 - UU Sede AREZZO (AR)  
Registrazione n. 223 registrato in data 26/02/2018 -  
BUCCELLETTI ANTONIO Voltura n. 7321.1/2018 -  
Pratica n. AR0115480 in atti dal 22/11/2018

➤ **2. SOCIETA AGRICOLA F.LLI BUCCELLETTI  
ANTONIO SOCIETASEMPLICE  
(CF 00151390515)<sup>b)</sup>**

Diritto di: Superficie (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BUCCELLETTI Bartolomeo  
(CF BCCBTL55D25C319A)**

nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il  
25/04/1955

Diritto di: Diritto del concedente per 1/6 (deriva  
dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di GIUSTI MARIA  
ASSUNTA del 13/05/2024 Sede AREZZO (AR)  
Registrazione Volume 88888 n. 362901 registrato in  
data 04/09/2025 - Trascrizione n. 11892.13/2025  
Reparto PI di AREZZO in atti dal 11/09/2025

➤ **4. BUCCELLETTI Cesare  
(CF BCCCSR64B24C319V)**

nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il  
24/02/1964

Diritto di: Diritto del concedente per 1/6 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **5. BUCCELLETTI Vincenzo  
(CF BCCVCN57E12C319I)**

nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il  
12/05/1957

Diritto di: Diritto del concedente per 3/54 (deriva  
dall'atto 2)

➤ **6. BUCCELLETTI Margherita  
(CF BCCMGH54E57C319Q)**

nata a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il  
17/05/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. SUCCESSIONE EX LEGE di GIUSTI PASQUALINA  
del 01/02/2025 Sede AREZZO (AR) Registrazione  
Volume 88888 n. 356309 registrato in data 28/08/2025 -  
Trascrizione n. 11707.4/2025 Reparto PI di AREZZO in  
atti dal 05/09/2025

➤ **7. BUCCELLETTI Pietro  
(CF BCCPTR60L27C319S)**

nato a CASTIGLION FIORENTINO (AR) il  
27/07/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Arezzo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **08/05/2026**  
Ora: **09:43:58**  
Numero Pratica: **T92076/2026**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

- a) D31:*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

## 1. PIANO PARTICELLARE

Il presente Piano Particellare è stato redatto sulla base delle mappe catastali vigenti, aggiornate agli ultimi frazionamenti, variazioni e allineamenti disponibili presso il Nuovo Catasto Terreni.

Dalle verifiche catastali effettuate risulta che l'opera interessa esclusivamente aree private riconducibili alla proprietà dell'impianto fotovoltaico, senza coinvolgimento di ulteriori soggetti terzi.

In particolare, l'area soggetta ad asservimento per il passaggio del cavidotto interrato è identificata nella pagina seguente:

Si precisa che, conformemente alle indicazioni fornite da e-distribuzione, il tracciato del cavidotto interesserà esclusivamente la particella sopra indicata, appartenente alla medesima proprietà dell'impianto, evitando interferenze con proprietà confinanti o aree pubbliche.

I tecnici incaricati

Arch. Elisa Gesess

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|
| COMMITTENTE:<br>Azienda agricola f.lli<br>Buccelletti A. ss | PROGETTISTI:<br><br>ARKIGEO OFFICINA DESIGN S.r.l.<br>Sede legale Via Giovanni Antonio Dosio n°40<br>50142 - Firenze (FI)<br>Tel (+39) 055 9067587 | DATA: 08/05/2026<br>REV. 00 | 3 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|