ALLEGATO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

AL **COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO**
UFFICIO PROTOCOLLO
Piazza Del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino
Arezzo

ASTA PUBBLICA DEL 24 LUGLIO 2025 PER VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MADONNA DI RICCARDI DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTIGLION FIORENTINO-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. ____

codice fiscale _____ PEC/mail _____

In qualità di: (barrare la casella di interesse)

□ persona fisica

□ titolare/legale rappresentante /procuratore speciale* etc.

dell'impresa _____

con sede legale a _____ in via _____ n. ____

codice fiscale _____ partita IVA _____

PEC _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica in oggetto e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci in esso riportate, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del suddetto D.P.R.

DICHIARA

- che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (artt. 32-ter e 32-quater Codice penale) e non sussistono provvedimenti ostativi di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 159/2011 (leggi antimafia);
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- di approvare ed accettare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto;
- di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate (allegato C)
- di prendere atto che il lotto per cui partecipa viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di conoscere lo stato, di fatto e di diritto, in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica, e di accettarlo esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità anche solo parzialmente ad esso riconducibile;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita, decurtato dell'importo della relativa cauzione, mediante bonifico bancario presso la Tesoreria comunale prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- che non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e sm.i.; (nel caso di persone giuridiche, che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.);
- di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;

- di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede) .....

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,

- di non essere dipendente del Comune di Castiglion Fiorentino o di società partecipata di cui il Comune di Castiglion Fiorentino è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o cha ha potere decisorio in merito.
- di autorizzare il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del GDPR Regolamento UE 2016/679.

Luogo e data _____

Firma

_____

Allegati:

- copia di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore

* Nel caso di procura speciale, la stessa deve essere notarile ed allegata in originale o copia autenticata.

Qualora l'offerta venisse presentata a nome di più persone le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese da ciascuna di esse