



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

ANNO 2017

APERTURA BANDO DAL 20.4.2017 AL 20.6.2017

Il Comune di Castiglion Fiorentino rende noto che sono aperti i termini per presentare domanda per ottenere il contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno 2017, a cui sono destinate le somme del Fondo regionale, che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana e successivi Decreti Dirigenziali attuativi.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al concorso

- 1) essere residente, alla data di apertura del presente bando, nel Comune di Castiglion Fiorentino;
- 2) essere cittadino italiano o dell'Unione Europea o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno o di regolare permesso di soggiorno in corso di validità;
- 3) essere residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale italiano ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione Toscana.

I richiedenti devono inoltre essere in possesso dei requisiti soggettivi, di reddito e di patrimonio, di seguito stabiliti.

I partecipanti devono dimostrare di essere conduttori di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), con un contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato, **stipulato nelle forme di legge**, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza. La domanda può essere presentata da un qualunque soggetto del nucleo familiare, anche non direttamente intestatario del contratto, che comunque dovrà essere necessariamente intestato ad un altro componente del nucleo. Per ogni nucleo familiare può essere inoltrata una sola domanda di contributo, anche nel caso in cui il contratto locativo sia intestato a più persone, residenti nello stesso alloggio. Qualora nell'alloggio risiedano più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Altresì i partecipanti devono dimostrare di non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile ad uso abitativo **ubicato nel territorio italiano o all'estero**, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge

ovvero di titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità.
La residenza anagrafica del richiedente deve corrispondere, alla data del bando, all'abitazione individuata nel contratto locativo. La data dalla quale decorrono le mensilità utili per la erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (ove successiva al 1° gennaio 2017).

Infine possono partecipare al bando coloro che siano in possesso di una Dichiarazione Sostitutiva Unica, non scaduta al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore a € 28.301,02.

Ai sensi del presente Bando si intende valida la Dichiarazione Sostitutiva Unica calcolato ai sensi della normativa vigente.

Art. 2 Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera come nucleo familiare quello previsto dalla normativa vigente in materia di **Dichiarazione Sostitutiva Unica**.

Art. 3 Limite di reddito

Ai fini dell'ammissione al concorso sarà considerata la certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) e un valore ISE (Indicatore situazione economica) e una incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A":

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (L'importo delle due pensioni minime I.N.P.S. è pari ad € 13.049,14).

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

Fascia "B":

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€ 13.049,14) e l'importo di € 28.301,02.

Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all' E.R.P.).

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

Si avverte che, secondo quanto disposto dalla Regione Toscana, **l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" sarà possibile soltanto in presenza di autocertificazione da parte del richiedente attestante la fonte di sostentamento.** Nella fascia "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque pari rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Si avverte altresì che il costo di locazione, per i contratti attivati o rinnovati secondo il regime locativo della legge 431/98, sarà considerato fino all'importo massimo di € 6.600,00.

Art. 4 Documentazione

I richiedenti devono allegare alla domanda la Dichiarazione Sostitutiva Unica dove sia certificato il reddito ISE (Indicatore Situazione Economica) del proprio nucleo familiare, ai sensi della normativa vigente.

Devono essere inoltre allegati il contratto di affitto regolarmente registrato.

Art. 5
Criteri di selezione delle domande
e formazione della graduatoria

Gli Uffici preposti procedono all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità; provvedono altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda. La graduatoria di assegnazione è elaborata sulla base delle disposizioni impartite dalla Regione Toscana, con deliberazione GRT n. 414 del 10/05/2016 e successivi Decreti Dirigenziali attuativi. Pertanto sarà articolata su due fasce di reddito ISE, nel modo che segue:

- fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo di € 3.100,00;
- fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo di € 2.325,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Nell'ambito di ciascuna delle fasce A e B sono riconosciuti i seguenti punteggi di priorità:

- 1) nucleo familiare composto da uno o più soggetti che abbiano superato, alla data del bando, il 65° anno di età: punti 1
- 2) presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti portatori di handicap grave (come definiti dalla Legge 104/1992): punti 1
- 3) nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli minori a carico: punti 1

I punteggi delle categorie 1) e 3) non sono tra loro cumulabili.

Il punteggio della categoria 2) è cumulabile con quelli delle categorie 1) e 3).

Il punteggio della categoria 3) non è assegnato, qualora nel nucleo siano presenti uno o più soggetti maggiorenni, oltre il genitore singolo.

La graduatoria sarà pubblicata, in forma provvisoria, all'Albo pretorio e sul sito del Comune di residenza, per 10 giorni consecutivi, durante i quali potranno essere presentate opposizioni da parte dei soggetti ivi collocati, allegando documenti attinenti l'istanza, purché relativi a situazioni soggettive ed oggettive esistenti alla data del bando.

Qualora, entro i termini, non sia inoltrata alcuna opposizione, la graduatoria sarà pubblicata in forma definitiva.

In presenza di opposizioni, le stesse saranno valutate dalla commissione comunale nominata con Decreto del Sindaco; alla valutazione farà seguito la pubblicazione della graduatoria definitiva che sarà inviata alla Regione Toscana entro il 30 settembre 2017.

Per la formazione dell'ordine definitivo di graduatoria valgono le seguenti regole:

- le domande dotate di punteggio sono collocate per prime, in ciascuna fascia di appartenenza; di seguito sono collocate, in ciascuna fascia, le domande che non ottengono l'attribuzione di punteggi, secondo le percentuali di incidenza canone/reddito;
- le domande che ottengono uguale punteggio sono ordinate secondo la percentuale di incidenza canone/reddito;

- nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, si procederà ad effettuare un sorteggio.

Art. 6

Durata e entità del contributo

I contributi saranno liquidati alle persone collocate nella graduatoria fino all'esaurimento del finanziamento regionale spettante al Comune di Castiglion Fiorentino, applicando il seguente ordine di priorità:

- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A;
- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

Solo qualora le riserve del Fondo per la integrazione dei canoni di locazione risultino superiori rispetto al fabbisogno della fascia A, si può procedere alla ripartizione della parte residua sulla base del fabbisogno della fascia B.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone attuale sull'ISE del nucleo familiare, calcolato nelle forme stabilite dalle disposizioni nazionali, regionali e dalle eventuali modifiche successivamente definite dalla Regione Toscana.

Qualora i finanziamenti stanziati per il presente bando risultassero insufficienti a corrispondere il contributo a tutti gli utenti collocati in fascia A e in fascia B, il Comune ha facoltà di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante, allo scopo di ridistribuire le risorse ad un maggior numero di utenti.

Il contributo previsto dal presente bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici, da qualsiasi Ente erogati e in qualsiasi forma, a titolo di sostegno alloggiativo.

Alle famiglie utilmente collocate nelle vigenti graduatorie, generale e speciale, per l'edilizia residenziale pubblica, in caso di assegnazione di un alloggio, il contributo di cui al presente bando sarà calcolato e corrisposto fino e non oltre la data del provvedimento comunale di assegnazione.

Art. 7

Modalità di erogazione del contributo

Per ottenere l'erogazione, i beneficiari sono tenuti a presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza, entro il termine comunicato dall'Ufficio stesso, le ricevute di pagamento dell'affitto per l'anno 2017 a dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute di pagamento si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda, si procederà nel seguente modo: se il canone pagato risulta superiore, non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo; se il canone pagato risulta inferiore, si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al nuovo calcolo del contributo spettante.

Nel caso di morte del beneficiario, il contributo potrà essere erogato agli eredi se gli stessi sono in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

Art. 8

Termini per la presentazione delle domande

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno MARTEDI' 20 GIUGNO 2017.

Le domande di partecipazione dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti e distribuiti dal Comune di residenza. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione e presentate all'Ufficio protocollo del Comune, o spedite mediante raccomandata postale a.r. entro il termine prescritto. Per le istanze spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro postale. Il Comune non si assume responsabilità del mancato recapito delle domande trasmesse a mezzo posta.

Art. 9 Controlli e sanzioni

Sull'entità dei redditi, riferiti all'intero nucleo familiare, e sulla situazione patrimoniale certificata nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, l'Ente si riserva ogni facoltà di compiere gli accertamenti ed i controlli consentiti dalle vigenti norme. **Gli elenchi degli aventi diritto sono soggetti ai controlli previsti dalle leggi vigenti.**

Il Comune procederà a controllare, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, la veridicità delle autocertificazioni rese dai partecipanti.

Ferme restando le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nel caso di dichiarazione mendace o formazione di atto falso, il partecipante decade da ogni beneficio eventualmente ottenuto.

In tal caso, il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate dagli interessi legali.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, alla LRT n. 96/1996 e successive modificazioni e alla Delibera GRT n. 414 del 10.5.2016.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza.

Si informa altresì che ai sensi e per gli effetti dal D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente Bando è rivolto.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi alla Persona D.ssa Simona Pierozzi.

Castiglion Fiorentino, lì 20.4.2014

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
(F.to D.ssa Simona Pierozzi)